

Grundejerforeningen Rosendal

Referat af ordinær generalforsamling 6. marts 2025
Rosendalhallen, Hørby – kl. 19.30-21.00

Dagsorden:

1) Valg af dirigent.

Claus Munkholm, Spiraeavej 5, blev valgt som ordstyrer.

21 stemmeberettigede var til stede heraf 2 fuldmagter.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formanden.

- Japanske kirsebærtræer er plantet på Jasminvej.
- Kloakkerne er rensset. (Sidste gang var for 10 år siden)
- Fjernvarme er etableret.
- Vejbump er flyttet
- Asfaltudvalget har vurderet, at ny asfalt skal pålægges inden for to år. I den proces skal indtænkes trafiksanering. Asfaltudvalg skal nedsættes.
- Legepladserne skal males i 2025.
- Vild med Vilje arealet bliver gen-sået, og Team Vaks fortsætter med hjælpen.

3) Aflæggelse af regnskab for 2024, underskrevet af revisorer v/kasserer.

Kasserer Peter Poulsen fremlagde regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

4) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen fremlagde budgettet. Budgettet blev godkendt.
Kontingent fastholdes på 1800 kr./år.

5) Rettidigt indkomne forslag.

Bestyrelsen har modtaget 3 indkomne forslag.

A. "Skal der saltes eller gruses på grundejerforeningens område? Afstemningens resultat bør f.eks. fremgå af tekst på foreningens hjemmeside. (Om foreningen)"

På generalforsamling i 2011 blev det vedtaget, at grundejerforeningen ikke ville bruge salt til glatførebekæmpelse. Da der nu alligevel bruges salt, ønskes endelig afstemning der tydeligt skal fremgå for eftertiden.

Der var afstemning om saltning eller grusning, og et overvejende flertal (20 mod 1) besluttede at grundejerforeningen fremover primært vil bruge salt.

Beslutningen skrives på hjemmesiden under punktet "Om foreningen".

B. Forslag omkring fællesområdet ved Tjørnevej-Spiraeavej – (det med hækken omkring).

"Skal vi finde på noget at bruge området til?"

Forslag hvis "Ja": Udfordrende legeredskaber til voksne/store børn og borde-bænkesæt.

Balancebomme, armgang, styrketræning mv."

Ideer drøftes og det vedtages enstemmigt, at den nye bestyrelse arbejder videre med forslaget og undersøger muligheder og økonomi/ressourcer.

C. Forslag omkring parkeringsområde langs Magnoliavej:

”Græsarming på græsset langs vejkanten ca. 2 meter inde. Der er efterhånden mange, der parkerer på græsset – og bruger græsarealet til vendeplads. Sporene efter bilerne er dybe, og vil udfordre græsslåningen til sommer. Derudover vil det være mere sikkert, at bilerne kan parkere i et afmærket område, og ikke hvor der lige er plads.”

Det vedtages enstemmigt, at bestyrelsen i det kommende år skal klarlægge omkring lovgivning, økonomi og mulige forslag til stykket langs Magnoliavej.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var følgende bestyrelsesmedlemmer:

Peter Poulsen – Spiraeavej nr. 5. Ønskede ikke genvalg.

Sisse Brejner – Jasminvej nr. 1. Ønskede ikke genvalg.

Henrik Bak – Magnoliavej nr. 6. Ønskede ikke genvalg.

Ej på valg:

Hanne Troidahl – Mispelvej nr. 4

Gitte Trinderup – Tjørnevej nr. 3

Nyvalgte:

Jf. § 11 stk. 3 i vedtægterne blev følgende repræsentanter fra Jasminvej og Spiraeavej valgt:

Henrik Damgaard Hansen fra Jasminvej nr. 3

Claus Munkholm fra Spiraeavej nr. 5

Mette Gerdt Nielsen fra Magnoliavej nr. 17, meldte sig frivilligt.

7) Valg af 3 suppleanter.

Jf. § 11 stk. 3 i vedtægterne blev følgende repræsentanter fra Jasminvej, Magnoliavej og Spiraeavej valgt:

En repræsentant fra Jasminvej nr. 4

En repræsentant fra Spiraeavej nr. 6

En repræsentant fra Magnoliavej nr. 13

8) Valg af 2 revisorer.

På valg var:

Frank Kristensen – Mispelvej nr. 12. Ønskede genvalg

Johannes Iversen – Magnoliavej nr. 8. Ønskede ikke genvalg

Frank Kristensen er genvalgt.

Mette Eriksen fra Mispelvej er valgt

9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

På valg var:

Poul Bernth Jensen – Tjørnevej 1. Ønskede genvalg

Hanne Erikslev - Tjørnevej 16. Ønskede genvalg

Begge blev genvalgt.

10) Eventuelt

- Der er ønske om, at der købes nyt legetøj til legepladserne. Det aftales, at bestyrelsen køber lidt legetøj.
- Der er forespørgsel om Ligustervej må have lov til at stille telt op i forbindelse med studentergilde på fællesarealet ved Jasminvej. Der gives tilsagn hertil.
- Forespørgsel om lyset fra boldbanen ved Kraftcentret, som kan være generende, når man kører fra Vincavej ud mod Døstrupvej. Dette er tidligere undersøgt og desværre ikke muligt at ændre.
- Den nye bestyrelse har første møde d. 30. april 2025 kl. 19:15 på Mispelvej 4. Her vil bestyrelsen konstituere sig.